



Pressemitteilung

Eschwege, den 09.12.2025

Vermieterbefragung im Werra-Meißner-Kreis – die Kreisverwaltung bittet um Unterstützung

Wie hoch sind die Wohnungsmieten im Werra-Meißner-Kreis und welche Kosten gelten als angemessen bei der Bewilligung von Sozialleistungen? Diese Fragen sollen nun mit Hilfe der Aktualisierung des „Schlüssigen Konzeptes“ beantwortet werden können, welches von der Rechtsprechung bei sozial-rechtlichen Streitigkeiten über die angemessenen Unterkunftskosten als Entscheidungshilfe gefordert wird.

Mit der Überprüfung der Werte des „Schlüssigen Konzeptes“ hat der Werra-Meißner-Kreis als Träger der Sozialhilfe sowie der Grundsicherung für Arbeitssuchende nun die Firma DOMUS Consult aus Hamburg beauftragt. Um das aktuelle Mietpreisniveau im Kreisgebiet zuverlässig und repräsentativ ermitteln zu können, wird eine möglichst breite Datengrundlage benötigt. In den vergangenen Wochen wurden bereits die bekannten Wohnungsunternehmen im Kreisgebiet befragt. Nun soll eine ergänzende Befragung zufällig ausgewählter Vermieter folgen. Hierzu werden in den nächsten Tagen rund 5.000 Schreiben des Ersten Kreisbeigeordneten und Fragebögen zur Mietwerterhebung versandt.

An dieser Stelle sind nun die Teilnahmebereitschaft und Unterstützung der angeschriebenen Vermieter gefragt. Je höher der Rücklauf der versandten Fragebögen ist, desto verlässlicher kann das realistische Mietpreisniveau im Kreisgebiet abgebildet werden. Damit können im Werra-Meißner-Kreis auch zukünftig die Leistungen für die Unterkunftskosten angepasst und in angemessenem und gerechtem Umfang gewährt werden. Gleichzeitig erfolgt ein wichtiger Schritt zur Versorgung der Leistungsberechtigten mit dem ihnen zustehenden Wohnraum. Die Datenerhebung liegt damit nicht nur im Interesse der Leistungsberechtigten, sondern auch im Interesse der Vermieter und aller Bürger. Der Werra-Meißner-Kreis bittet daher um rege Beteiligung an der Datenerhebung.

Die Daten werden anonymisiert erhoben und die zum Abschluss erstellte Übersicht lässt keinen Rückschluss auf einzelne Mieter oder Vermieter zu. Der Datenschutz wird zu jeder Zeit gewahrt. Die Teilnahme ist selbstverständlich freiwillig und kostenlos.

Wir bitten jedoch um rege Beteiligung und bedanken uns bereits jetzt für Ihre Beteiligung.



Familiengerechter
Werra-Meißner-Kreis



Griuu Heiat
NORD HESSEN



Bildnachweis:

Frank – stock.adobe.com